

## Allgemeine Mietbedingungen

### 1. Vertragsschluss

a) Der Mietvertrag über das anliegend beschriebene Ferienhaus ist verbindlich geschlossen, wenn der in der Anlage beigefügte Mietvertrag bis zum genannten Termin vom Mieter unterschrieben dem Vermieter zugegangen ist.

b) Das Ferienhaus wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden.

c) Das Haus steht dem Mieter am Anreisetag ab 16 Uhr in vertragsmäßigen Zustand zur Verfügung. Am Abreisetag ist das Objekt bis 10 Uhr zu verlassen. Das Geschirr zu spülen, die Mülleimer zu entleeren und der Müll in die entsprechenden Behälter zu werfen.

### 2. Ferienhausbeschreibung

Wohnfläche: 72m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Anzahl Nutzer: 6

Bad mit Dusche, WC: 1

Küchenzeile mit Herd, Backofen, Kühl-/Gefrierschrank, Spülmaschine, Kaffeemaschine (Filter- und Padmaschine), Toaster, Mikrowelle, Geschirr für 6 Personen, Kochgeschirr.

Waschmaschine.

Ess-/Wohnbereich mit Sofa, TV, Sat, Radio-/CD-Spieler, Ethanolkamin.

Terrasse mit Tisch und Stühlen, Sonnenschirm, Grill

abschließbarer Schuppen

### 3. Mietpreis und Nebenkosten

a) Der in dem Mietvertrag vereinbarte Mietpreis und die Kosten für die Endreinigung ist der Endpreis.

b) Vor Ort kommen noch die Kosten für das Wäschepaket (auf Wunsch, 12,-€ pro Person) hinzu. Diese werden vor Ort mit Fam. Liedtke abgerechnet.

c) Die Gemeinde Altefähr erhebt eine Kurtaxe in Höhe von 1,20€ pro Person (ab 14 Jahren) und Tag. Diese ist vor Ort zu entrichten.

### 4. Zahlung

2 Wochen nach Erhalt des Mietvertrages werden 30% des Gesamtmietpreises als Anzahlung fällig. Der Restbetrag muss spätestens 30 Tage vor Reiseantritt, ohne nochmalige Aufforderung auf dem im Mietvertrag angegebenen Konto eingegangen sein.

Beträgt der Mietpreis weniger als 400,-€, gelten die auf dem Mietvertrag ausgewiesenen Fristen.

Bei Buchungen innerhalb der 2-Wochenfrist wird der Gesamtbetrag sofort fällig. Bei Überweisungen, die kurz vor Reiseantritt vorgenommen wurden, bitten wir um einen Einzahlungsnachweis.

### 5. Ersatzmieter

Bis zum Mietbeginn kann sich jeder Mieter durch einen Dritten ersetzen lassen, wenn er dieses dem Hauseigentümer mitteilt. Der Hauseigentümer kann jedoch der Person des Dritten widersprechen, wenn dieser wirtschaftlich oder persönlich unzuverlässig erscheint.

Kommt es zur Vertragsübernahme durch einen Dritten, kann der Hauseigentümer eventuell daraus entstehende Mehrkosten geltend machen. Der Mieter und der Ersatzmieter haften gegenüber dem Eigentümer für diese Kosten und den vertraglich

## Allgemeine Mietbedingungen

vereinbarten Mietpreis als Gesamtschuldner. Mehrkosten können grundsätzlich auch in Form einer Mehrkostenpauschale abgerechnet werden.

### 6. Rücktritt

Sie können jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Treten Sie vom Mietvertrag zurück ist eine angemessene Entschädigung laut folgender Aufstellung fällig.

Rücktrittsgebühren	
bis 10 Tage nach Erhalt der Bestätigung	kostenlos
bis 45 Tage vor Mietbeginn	10% des Gesamtmietpreises (mind.40,-€)
ab 44 Tage vor Mietbeginn	50% des Mietpreises
ab 21 Tage vor Mietbeginn (oder bei Nichterscheinen)	80% des Mietpreises

Kommt der Mieter seinen mietvertraglichen Verpflichtungen nicht nach, insbesondere bei vorsätzlicher oder fahrlässiger Beschädigung des Mietobjekts oder des Inventars oder nicht fristgerechter Zahlung, kann der Eigentümer vom Vertrag zurücktreten und den Mietvertrag fristlos kündigen. Dem Mieter bleibt nachgelassen nachzuweisen, dass durch die Pauschalisierung der Rücktrittsgebühren im konkreten Fall die ersparten Aufwendungen und die Vorteile anderweitiger Verwertung des Objektes nicht angemessen berücksichtigt werden.

### 7. Versicherungen

In den aufgeführten Leistungen sind keine Versicherungen enthalten. Es wird Ihnen der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung (RRkV) empfohlen. Die RRkV muss bei Buchung der Reise, spätestens jedoch 30 Tage vor planmäßigem Reiseantritt abgeschlossen werden. Bei Buchung innerhalb von 30 Tagen vor Reisebeginn ist der Versicherungsabschluss nur am Buchungstag bzw. bei Erhalt der Buchungsbestätigung, spätestens jedoch am folgenden Werktag, möglich.

### 8. Tierhaltung

Tiere, insbesondere Hunde, Katzen und dergleichen dürfen nur bei ausdrücklicher Erlaubnis des Vermieters im Mietvertrag gehalten oder zeitweilig verwahrt werden. Die Erlaubnis gilt nur für den Einzelfall. Sie kann widerrufen werden, wenn Unzuträglichkeiten eintreten. Der Mieter haftet für alle durch die Tierhaltung entstehenden Schäden.

### 9. Aufhebung des Reisevertrages

Wird die Erfüllung des Mietvertrages in Folge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar und erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so kann der Eigentümer vom Mietvertrag zurücktreten.

### 10. Baulärm/Baustelle

Der Ferienhauspark Sonnengarten ist noch nicht vollständig hergestellt. Es kann daher zu Beeinträchtigungen der Wohnqualität durch Baustellen- oder Baulärm kommen. Eventuelle Gewährleistungsansprüche bestehen nicht.

### 11. Änderungen des Vertrages

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages, sowie alle rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.

## Allgemeine Mietbedingungen

### 12. Reklamation

Trotz aller Bemühungen sind eventuelle Reklamationen leider nicht ausgeschlossen. Reklamationsgründe bzw. Mängel sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen, damit Abhilfe geschaffen werden kann.

Sollte eine Abhilfe des Mangels nicht innerhalb einer angemessenen Frist möglich sein, sind Minderungsgründe auf Grund nicht vertragsgemäßer Erfüllung des Mietvertrages ausschließlich gegenüber dem Eigentümer geltend zu machen und durchzusetzen. Mietminderungs- und Schadenersatzansprüche verfallen, wenn sie nicht innerhalb eines Monats nach der vertraglich vorgesehenen Beendigung des Mietvertrages gegenüber dem Eigentümer geltend gemacht werden. Hierbei handelt es sich um eine Ausschlussfrist.

### 13. Allgemeine Verpflichtungen/Hausordnung

Alle Gäste sind gehalten, sich nach der geltenden Hausordnung des Ferienparkes Sonnengarten und des Ferienhauses LA MER zu richten. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis aus dem Ferienhaus mit sich ziehen, ohne dass der Vermietungspreis ganz oder teilweise erstattet wird.

Während des Aufenthaltes ist jeder Mieter verpflichtet, das Ferienhaus selbst sauber zu halten. Die Endreinigung wird ausschließlich durch die Verwalter, Fam. Liedtke, ausgeführt. Leichte Arbeiten, wie Abwaschen, Mülleimer leeren und den Müllsack in den dafür vorgesehenen Behälter zu werfen, sind vom Mieter zu erledigen.

Außerdem müssen alle Gegenstände, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, vom Mieter ersetzt werden. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit entstehen, in der er das Mietobjekt bewohnt, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden. Der Eigentümer und der Verwalter sind berechtigt, das Mietobjekt, zum Zwecke der Reinigung, der Durchführung notwendiger Reparatur- oder Instandhaltungsarbeiten, des Wäschewechsels oder bei Gefahr in Verzug auch in Abwesenheit des Mieters zu betreten.

### 14. Verlust der Wohnungsschlüssel

Ein Verlust von Schlüsseln ist dem Verwalter unverzüglich anzuzeigen (bei einem schuldhaften Verlust von Schlüsseln oder Schlössern).

Im Falle eines Diebstahles, zeigt der Mieter den Verlust dem Verwalter und der Polizei an. Die Anzeige bei der Polizei hat der Mieter dem Verwalter unaufgefordert nachzuweisen. Ansonsten behält sich der Verwalter vor, die Kosten auch in diesem Fall gegenüber dem Mieter geltend zu machen oder eine Pauschale i.H.v. mindestens 100,-€ zu verlangen.

### 15. Gerichtsstand

a) Es findet deutsches Recht Anwendung.

b) Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht zuständig, in dessen Bezirk der Beklagte seinen allgemeinen Gerichtsstand hat.

<b>Ansprechpartner vor Ort:</b> <b>Hr. Liedtke: 0152-29773907</b>
---

## Allgemeine Mietbedingungen

### Widerruf

Verbraucher haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Silke und Michael Metzler  
In der Schatzgrube 16  
99425 Weimar  
Tel. 036453-74732  
info@ferienhaus-lamer.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Weimar, im Februar 2018